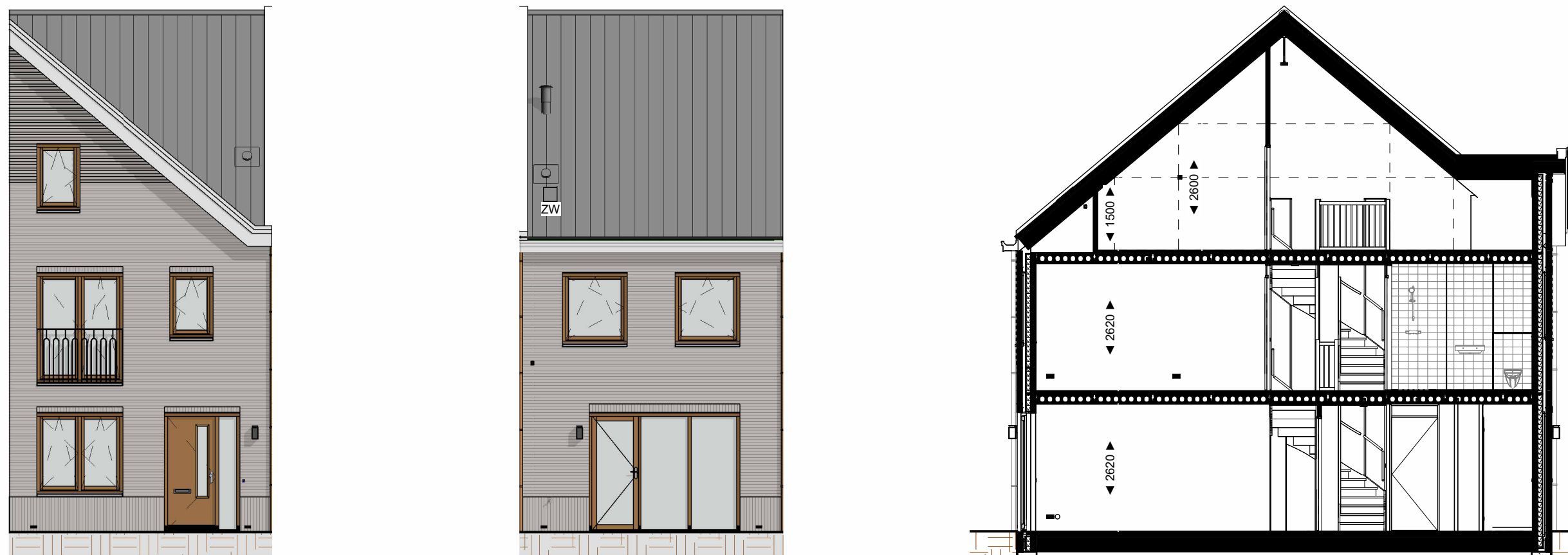
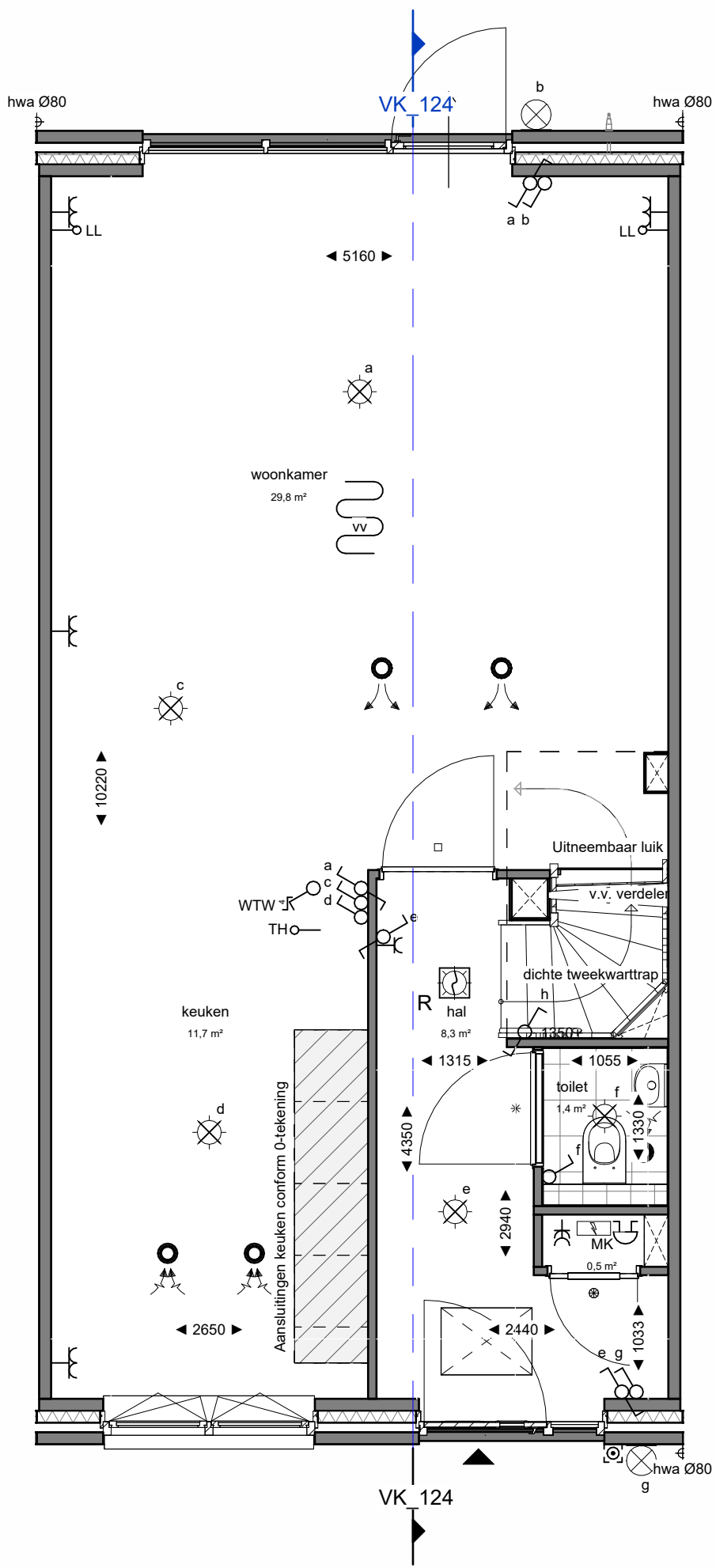




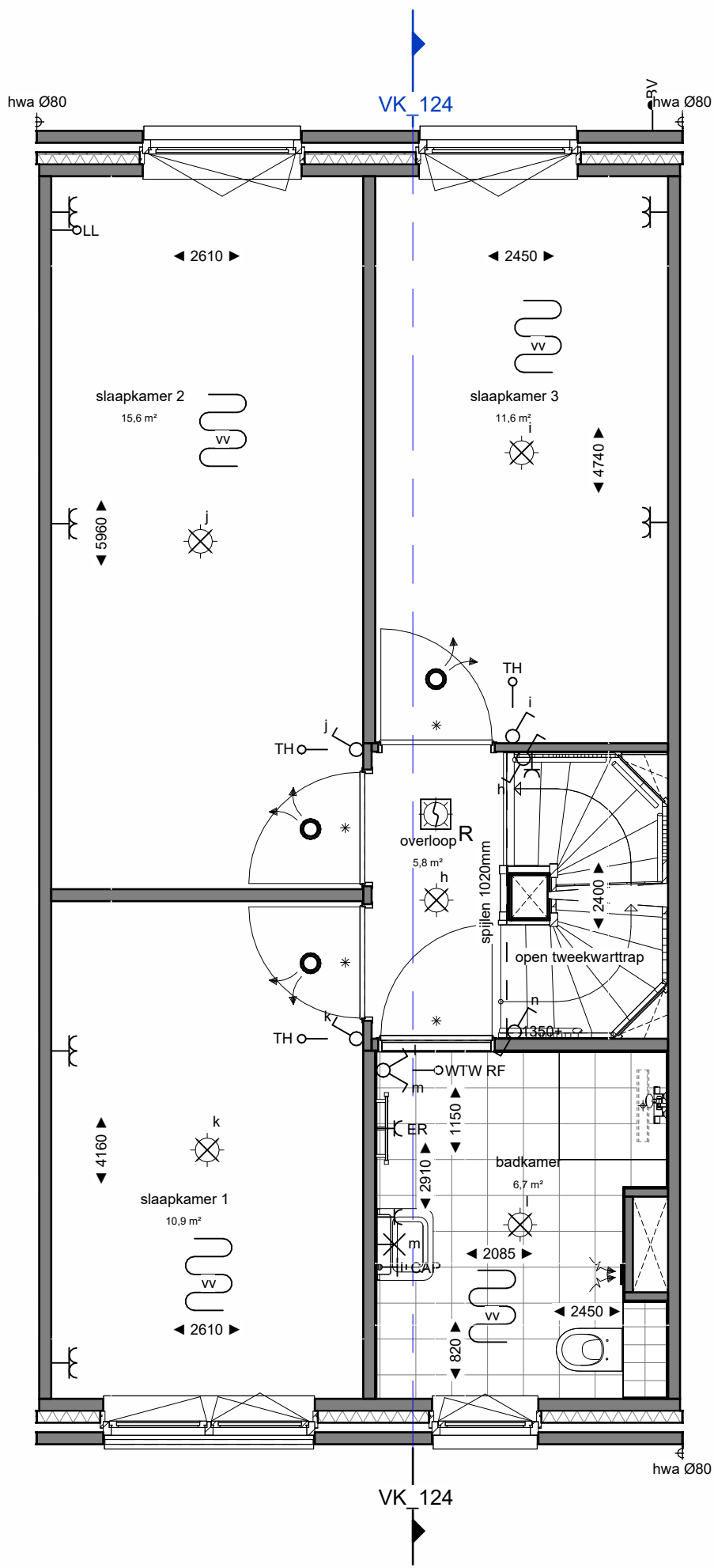
Voorgevel
Schaal: 1 : 100

Achtergevel
Schaal: 1 : 100

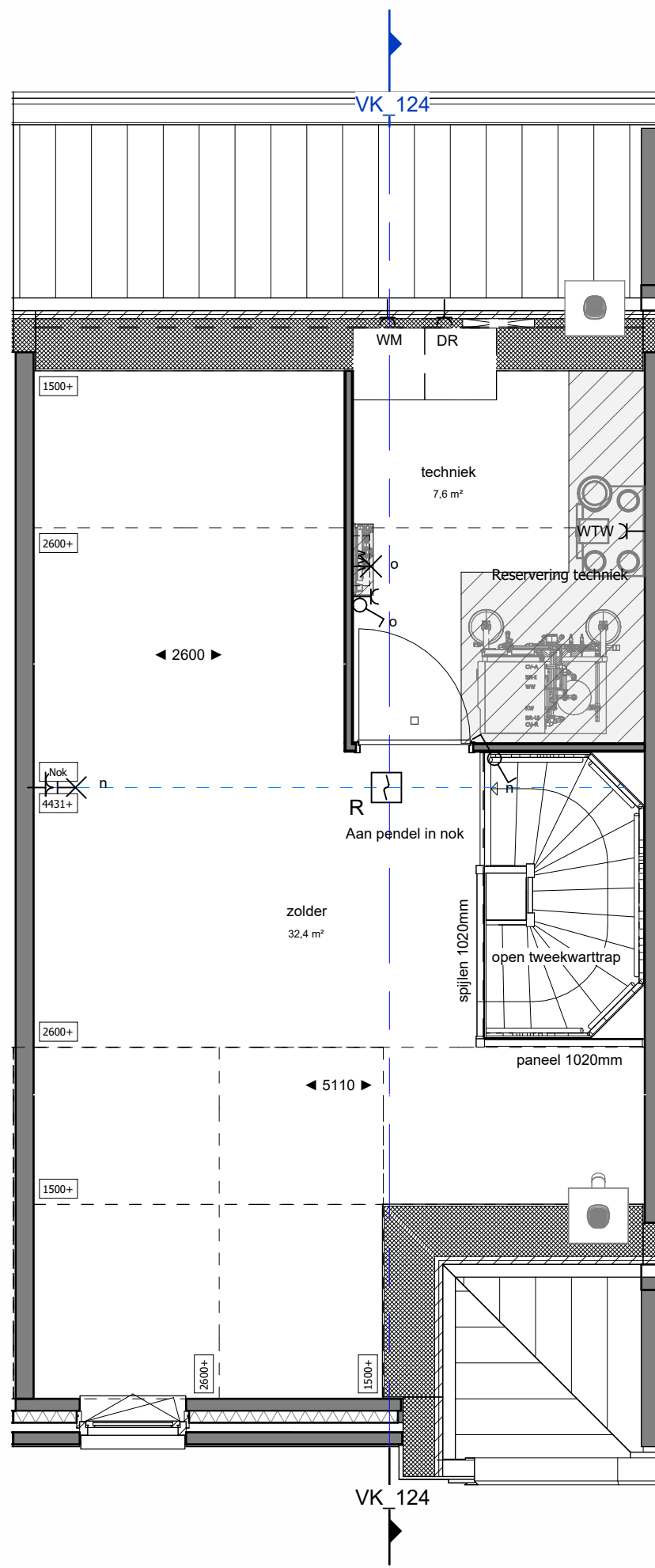
Doorsnede
Schaal: 1 : 100



Begane grond
Schaal: 1 : 50



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50

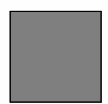
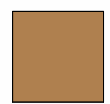


Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50

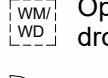
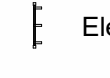
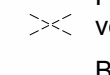
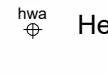
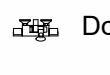
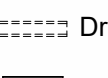
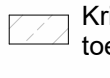
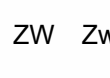


		Marsteden 66 7547 TD Erichede Postbus 461 7500 AL Erichede T +31 53 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl		getekend	LK
projectnummer		4779		gecontroleerd	ITA
project		KOP VAN DE STADSWERVEN		datum	17-01-2025
onderdeel		VERKOOPTEKENING BNR. 124		wijz.	
				datum	
				omschrijving	
				schaal	1:50 / 1:100
				formaat	A1
					blad

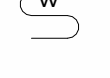
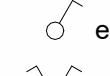
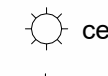
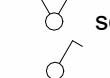
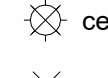
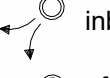
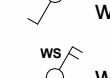
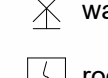
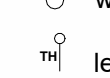
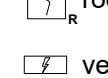
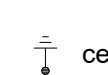
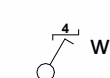
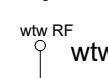
MATERIALEN:

	Metsetwerk 50%-grijs Lima		Dakpan Leigrijs		Kozijnkleur RAL 1011
--	---------------------------	--	-----------------	--	----------------------

BOUWKUNDIG:

▲ Entree, woning	 Opstelplaats wasmachine & droger	 Toilet
 Kruipluik	 Loopdeur	 Elektrische radiator
 Plafond hoge schacht ruimte voor leidingen t.b.v. installaties	 Hemelwaterafvoer	 Douchekraan + douchekop
 Binnendeurtype Montagekozijn + bovenlicht incl. opdekdeur	 Drainagegoot douchehoek	 Krijtstreepmethode van toepassing
 Binnendeurtype Montagekozijn + paneel incl. opdekdeur	 Wastafel	 ZW Zwaluwpan
 Binnendeurtype Montagekozijn waarbij de wand boven kozijn doorloopt incl. opdekdeur		

INSTALLATIES:

 Wandcontactdoos 2-voudig horizontaal (DUO)	 beldrukker	 vloerverwarming
 Wandcontactdoos	 schel	 vloerverwarmingsverdeler
 enkelpolige schakelaar	 centraaldoos	 inblaasventiel
 serieschakelaar	 centraaldoos met lichtaansluitpunt	 afzuigventiel
 wisselschakelaar	 wandlicht aansluitpunt	
 werkschakelaar	 rookmelder optisch	
 leiding bedraad thermostaat	 verdeelkast	
 ledige leiding (controle draad)	 centraal aardpunt CAP	
 wtw	 wtw draadloze bediening	

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.
- In basis wordt deze woning uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatieroosters nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

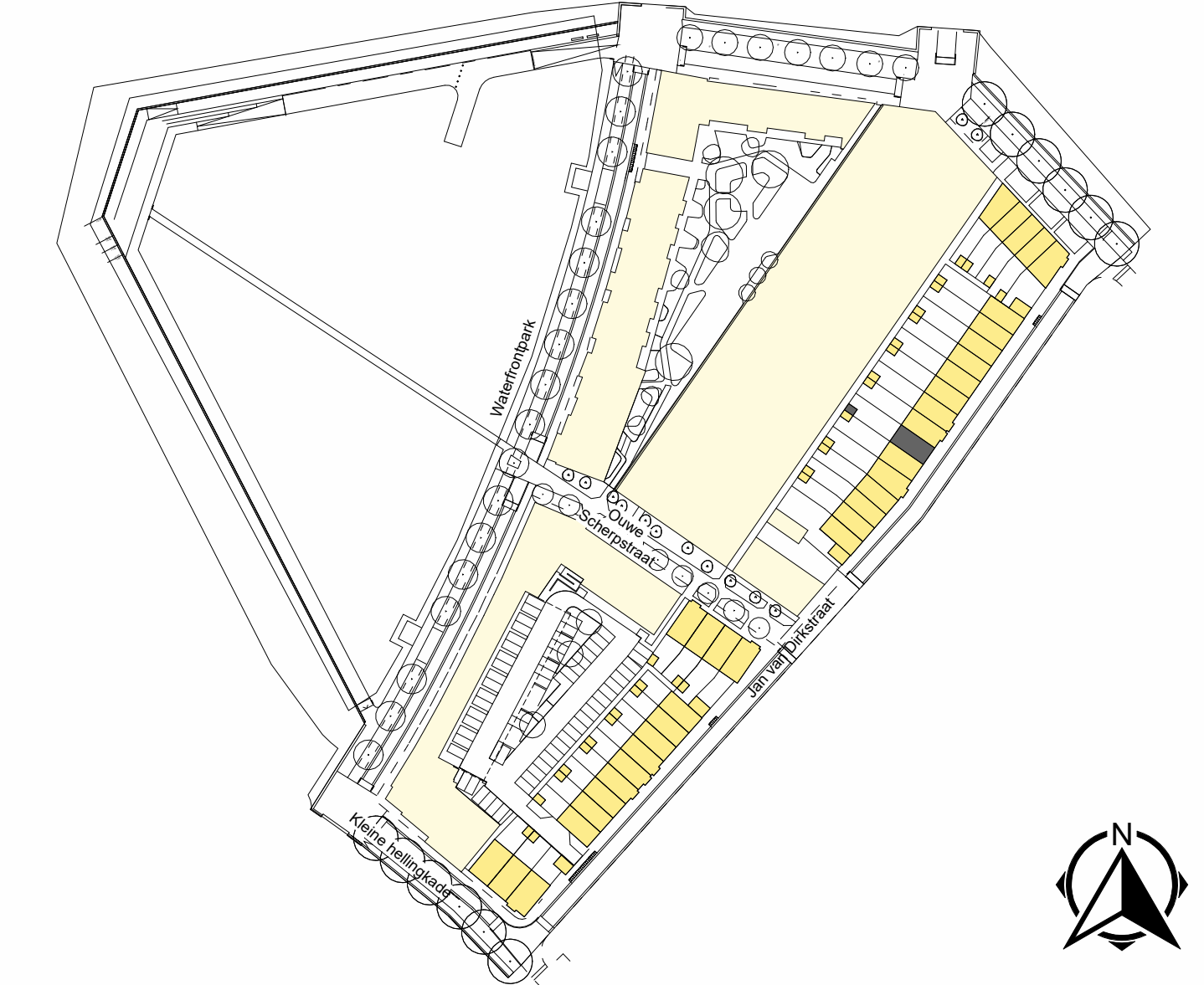
VOORBEHOUDEN

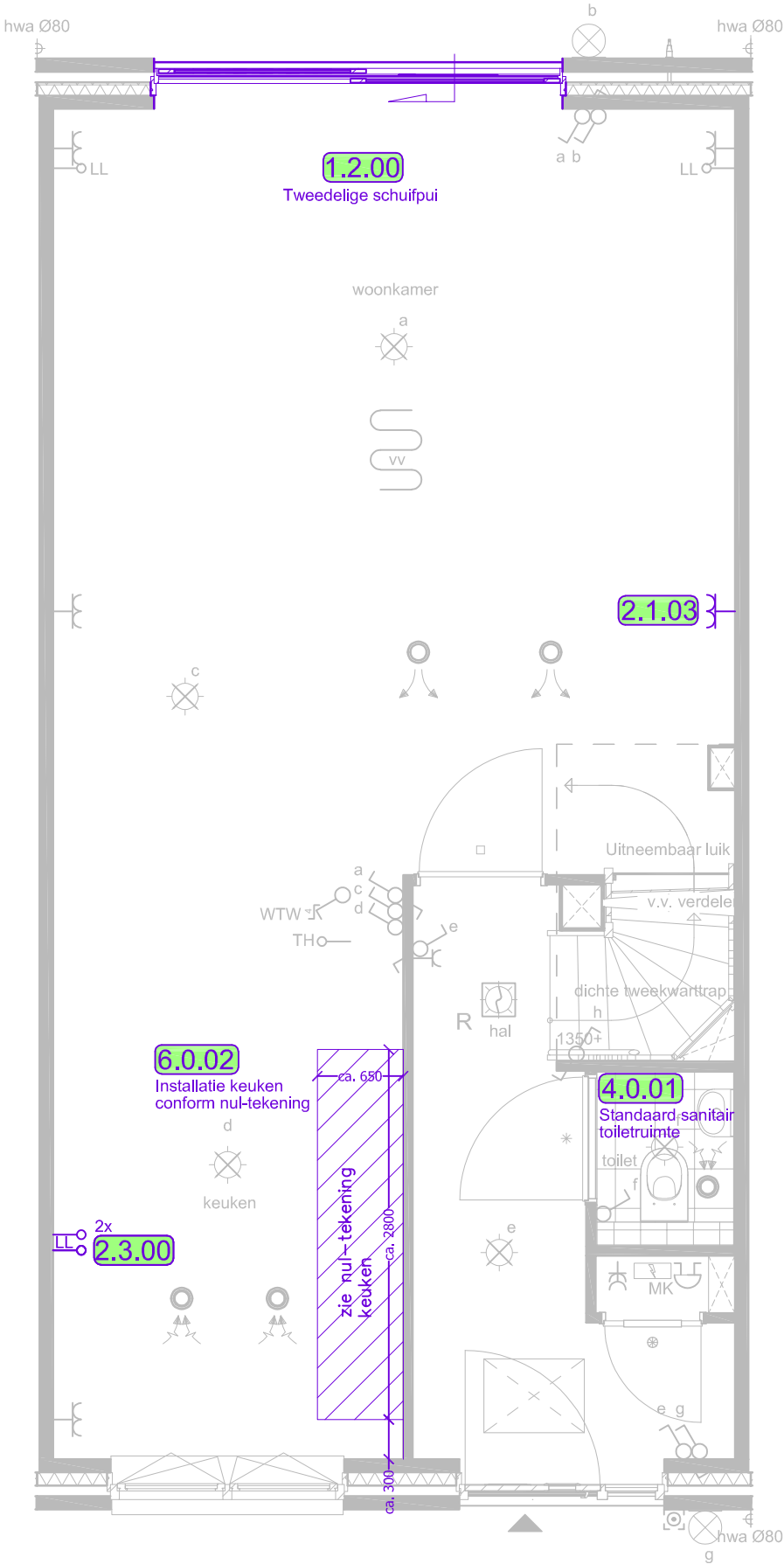
De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m2, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan.

HOEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.





Bouwnummer 124

Bouwplan:
Kop van de Stadswerven - Harderwijk

Opdrachtgever:
Synchroon

werknr. 4779

Plattegrond begane grond

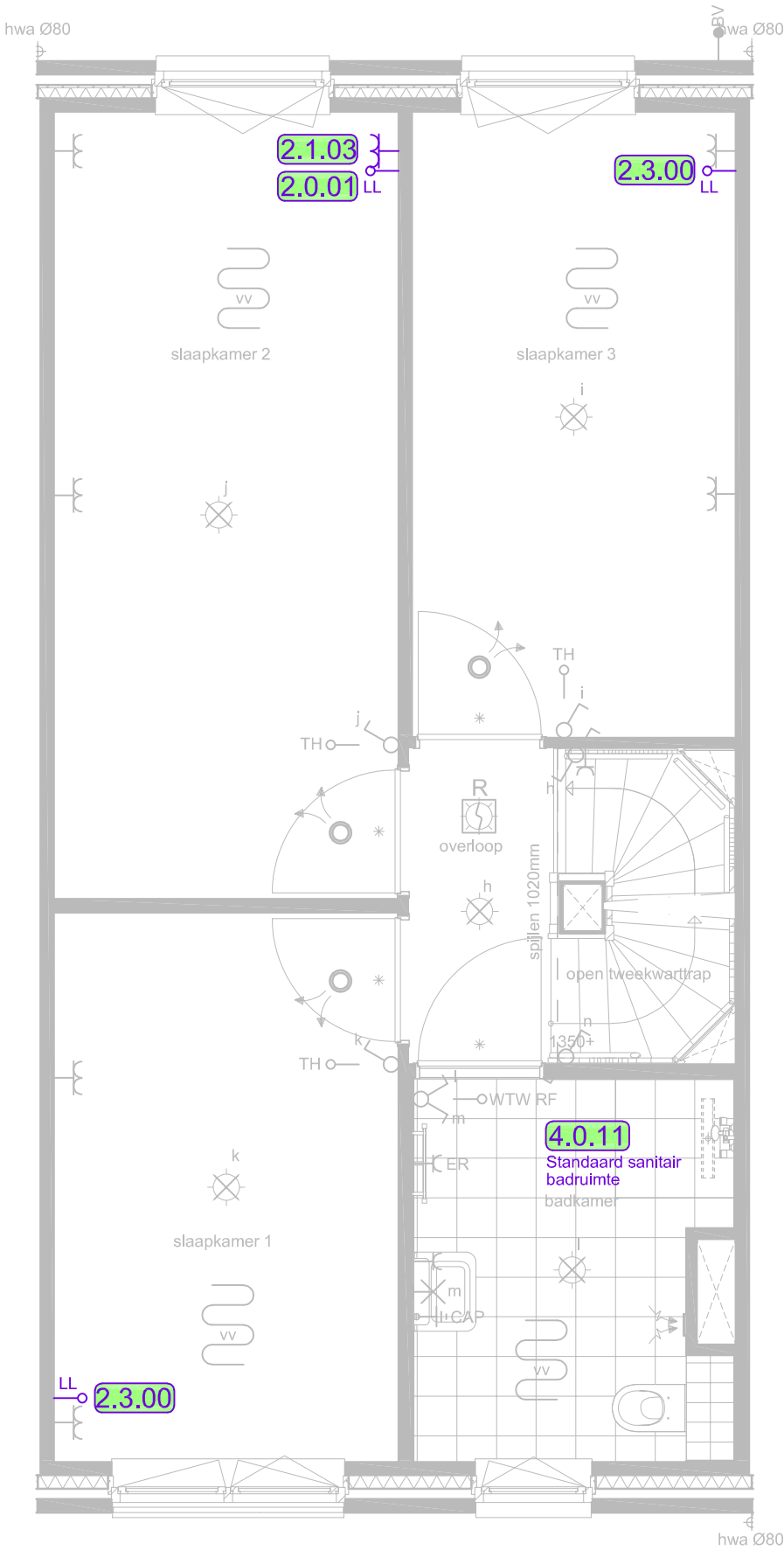


Koopmans Bouw B.V.
Marssteden 66 | Postbus 461 | 7500 AL Enschede
Telefoon 053-4600600 | E-mail info@koopmans.nl

wijz. d	
wijz. c	
wijz. b	
wijz. a	
datum	27-06-2025
schaal	1:50 op A3
type	-
tek. nr.	1/3

Op deze optietekening zijn alle door u gekozen opties verwerkt. Deze tekening dient slechts ter informatie. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan aangegeven maatvoeringen. De plaatsen van schakelaars, lichtpunten, wandcontactdozen, sanitaire toestellen, c.v.- en ventilatieapparatuur zijn bij benadering op de tekeningen aangegeven. Maatverschillen tussen tekeningen en realiteit zijn mogelijk. Noodzakelijke wijzigingen bij uitvoering zijn voorbehouden. De verkoopcontractstukken blijven altijd bindend. Eventuele kopersopties van aangrenzende woningen zijn niet verwerkt op deze kopersoptietekening.

Het intellectuele eigendom van deze tekening is beschermd en mag zonder toestemming van Koopmans Bouw B.V. niet worden aangepast of voor andere doeleinden worden gebruikt.



Bouwnummer 124

Bouwplan:
Kop van de Stadswerven - Harderwijk

Opdrachtgever:
Synchroon

werknr. 4779



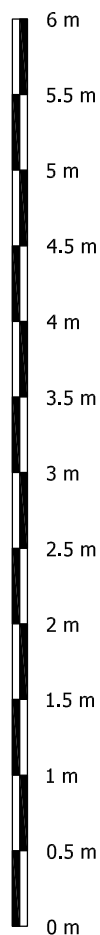
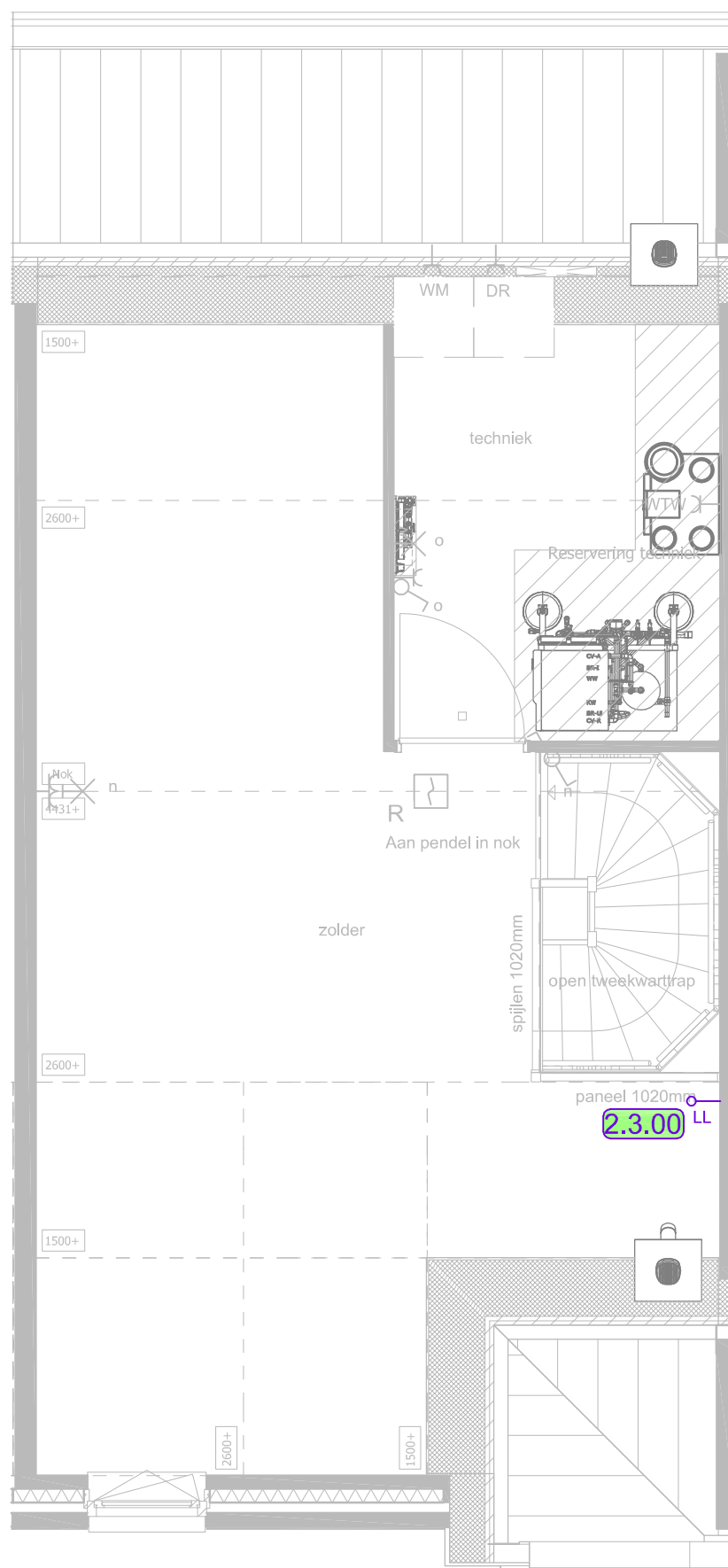
Plattegrond 1e verdieping

Koopmans Bouw B.V.
Marssieden 66 | Postbus 461 | 7500 AL Enschede
Telefoon 053-4600600 | E-mail info@koopmans.nl

wijz. d	
wijz. c	
wijz. b	
wijz. a	
datum	27-06-2025
schaal	1:50 op A3
type	-
tek. nr.	2/3

Op deze optietekening zijn alle door u gekozen opties verwerkt. Deze tekening dient slechts ter informatie. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan aangegeven maatvoeringen. De plaatsen van schakelaars, lichtpunten, wandcontactdozen, sanitaire toestellen, c.v.- en ventilatieapparatuur zijn bij benadering op de tekeningen aangegeven. Maatverschillen tussen tekeningen en realiteit zijn mogelijk. Noodzakelijke wijzigingen bij uitvoering zijn voorbehouden. De verkoopcontractstukken blijven altijd bindend. Eventuele kopersopties van aangrenzende woningen zijn niet verwerkt op deze kopersoptietekening.

Het intellectuele eigendom van deze tekening is beschermd en mag zonder toestemming van Koopmans Bouw B.V. niet worden aangepast of voor andere doeleinden worden gebruikt.



Bouwnummer 124

Bouwplan:
Kop van de Stadswerven - Harderwijk

Opdrachtgever:
Synchroon

werknr. 4779

Plattegrond 2e verdieping



Koopmans Bouw B.V.
Marssteden 66 | Postbus 461 | 7500 AL Enschede
Telefoon 053-4600600 | E-mail info@koopmans.nl

wijz. d

wijz. c

wijz. b

wijz. a

datum 27-06-2025 schaal 1:50 op A3

type -

tek. nr. 3/3

Op deze optietekening zijn alle door u gekozen opties verwerkt. Deze tekening dient slechts ter informatie. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan aangegeven maatvoeringen. De plaatsen van schakelaars, lichtpunten, wandcontactdozen, sanitaire toestellen, c.v.- en ventilatieapparatuur zijn bij benadering op de tekeningen aangegeven. Maatverschillen tussen tekeningen en realiteit zijn mogelijk. Noodzakelijke wijzigingen bij uitvoering zijn voorbehouden. De verkoopcontractstukken blijven altijd bindend. Eventuele kopersopties van aangrenzende woningen zijn niet verwerkt op deze kopersoptietekening.